



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-41/1

Datum: 14.09.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-41 od 18.08.2022. godine, Amela Kraja, za investitora Seknići Šefketa, se obratila sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti S+P+1, urađeno od strane "URBAN ARCHITECTS", d.o.o. - Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP14, u zahvatu DUP – a "Petovića Zabio", urbanistička zona "A", blok "22", a na katastarskoj parceli br. 4398 KO Kunje, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome, da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta);
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Saglasnost o minimalnoj udajenosti objekta od susjednih parcela, potrebno je ovjeriti kod notara;
- 4) Postupiti kako je napisano u gore navedenom stručnom uputstvu, tačka 1.6, odnosno, dopuniti idejno rješenje sa: "Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.";
- 5) Ukoliko se poklapaju katastarska i urbanistička parcela, u grafičkim priložima, u legendi, potrebno je to i naznačiti;
- 6) 3D prezentaciju dopuniti sa pogledom odozgo (gdje se jasno sagledavaju krovne ravni), sa objektom u realnom okruženju. Projektant može koristiti fotografije koje može da obezbjedi i na internetu;
- 7) Sekretarijat za uređenje prostora u Baru, je utvrdio da se u urbanističko – tehničkim uslovima br. 07-014/21-686/4 od 14.12.2021. godine, nalazi greška u dijelu koji se odnosi na dozvoljenu spratnost objekta. Uz obavještenje prilažemo kopiju rješenja o ispravci greške zavedeno pod br. 07-014/21-686/5 od 12.09.2022. godine;
- 8) "Metalne montažne stepenice" moraju ući u obračun BGP-a, kao sastavni dio objekta i ne mogu se tretirati kao dio uređenja terena, jer povezuju prizemlje i sprat, a ne povezuju denevalcije terena, koje se tiču njegovog uređenja;
- 9) S obzirom na tačku 7 ovog obavještenja, potrebno je preispitati spratnost predmetnog objekta.

NAPOMENA: Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti ?????, urađeno od strane "URBAN ARCHITECTS", d.o.o. - Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP14, u zahvatu DUP – a "Petovića Zabio", urbanistička zona "A", blok "22", a na katastarskoj parceli br. 4398 KO Kunje, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.

Dostavljeno:

- Kraja Ameli
(za Seknići Šefketa)
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.